

« Le quartier Nancy Grand Cœur a été conçu avec les habitants »

Entretien avec Malika Dati,

vice-présidente déléguée à la Participation citoyenne, associative et territoriale, au conseil de Développement durable, aux Mobilités à la communauté urbaine du Grand Nancy.

sur quinze hectares en plein cœur de l'agglomération, au pied de la gare TGV. Dans cet espace sont prévus des logements, des bureaux, des commerces et des espaces publics.

Pour redessiner le cœur de la ville, nous nous sommes fixés plusieurs objectifs : développer un quartier central vivant, avec des programmes qui favorisent le mieux-vivre ensemble et la mixité sociale et intergénérationnelle ; renouveler le bâti en préservant le patrimoine ; atteindre une bonne performance énergétique des constructions ; faire venir la nature en ville et repenser la mobilité, en limitant la place de la voiture.

Ainsi, de nouveaux jardins seront aménagés, avec des bassins d'eau pour offrir aux habitants une respiration et un apaisement. Pour encourager l'usage des transports en commun, du vélo ou de l'auto-partage, nous innovons dans

La Santé en action : Comment avez-vous conçu l'ÉcoQuartier Nancy Grand Cœur, au centre-ville ?

Malika Dati : C'est un projet d'aménagement urbain d'envergure,

application permettant de réserver la voiture en partage ou de louer une bicyclette.

S. A. : Comment les habitants ont-ils été associés à la réflexion ?

M. D. : Nous avons créé La Fabrique, au sein du quartier ; il s'agit d'un lieu ouvert à l'ensemble des acteurs concernés : la ville de Nancy, la SNCF, les promoteurs, le conseil de Développement durable, le conseil de la Vie étudiante, les associations de riverains, etc.

Le nouveau cadre de vie a été conçu dans une démarche collaborative. Le quartier Nancy Grand Cœur a été conçu avec les habitants. Environ deux cents personnes se sont réunies, tous les trois mois, lors d'ateliers thématiques consacrés à l'écomobilité et à l'usage de l'espace public. Des idées ont émergé et, dans un deuxième temps, des petits groupes d'une trentaine de personnes se sont déplacés pour les tester sur le terrain. L'intelligence collective permet de mettre du bon sens en amont des projets et de dessiner des espaces adaptés aux besoins des habitants. Nous avons retenu leurs suggestions de faire des jardins partagés pédagogiques, d'aménager des bassins aquatiques, de faire de la place Charles-III un lieu culturel et populaire, avec des œuvres d'art. Leur expertise nous oblige à réfléchir sur le design du mobilier urbain : comment faire du sport par exemple, en rechargeant son téléphone portable ou encore installer des bancs qui permettent à la fois de se reposer et de faire des étirements.

Cependant, la parole des habitants est à prendre avec précaution. Si nous appliquons l'ensemble de leurs préconisations, il faudrait par exemple un arrêt de bus tous les cent mètres ! C'est

pourquoi l'animation de La Fabrique a été confiée à des professionnels de l'université de Nancy pour poser les règles du jeu, expliquer les contraintes juridiques et techniques, recueillir la parole, trier et hiérarchiser les propositions.

S. A. : Dans quelle mesure ces propositions apportent-elles une amélioration de la qualité de vie ?

M. D. : Ce qui a émergé fortement, c'est de faire de ce nouveau quartier une destination zen et anti-stress. Le piéton y sera donc chez lui. L'espace public est pensé pour permettre le repos et le sport. Les constructions sont volontairement limitées à trois ou quatre étages afin notamment de favoriser l'emprunt de l'escalier. Pour l'usage de la bicyclette, il faut des espaces très sécurisés pour les vélos.

Par ailleurs, Nancy Grand Cœur sera un quartier « basses calories », puisque les habitants et les usagers pourront pratiquement tout faire en quelques minutes à pied. La marche doit redevenir une notion de plaisir, et l'espace public est conçu pour cela. Toutefois, il est nécessaire d'accompagner les personnes dans cette démarche, sans être moralisateur ; c'est pourquoi nous avons un projet de jeu pour 2016 : Les Mollets d'or. L'idée est de créer une application numérique pour favoriser la marche et le vélo. Les déplacements ainsi effectués donneraient des points, transformables en bons d'achat auprès des commerçants du quartier, que nous comptons bien mettre dans la boucle. ■

Propos recueillis par Nathalie Quéruel, journaliste.

L'ESSENTIEL

■
▶ Immeubles de quatre étages maximum, espaces verts et adaptés à la marche et au vélo : le nouveau centre de Nancy a été pensé pour que l'usage de la voiture soit le plus limité possible.